



PREFEITURA MUNICIPAL DE POÇOS DE CALDAS
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO URBANO

Objeto: Elaboração de Projetos e Estudos de Engenharia Rodoviária para Requalificação da Avenida Wenceslau Braz

Local: Avenida Wenceslau Braz - Do entroncamento da MGC-459 à intercessão à Rua Luiz Cassaro

BDI%: 31,07% (última revisão disponível em maio de 2025 segundo Ofício-Circular nº 3071/2025 - SEI DNIT nº 21157417)

Mês-base Janeiro de 2026 (última atualização disponível publicado em 23/03/2025)

1 - Custo da Equipe Fixa - Projeto Executivo (CMO_A)

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANT.	R\$/MÊS	PERMANÊNCIA	R\$ TOTAL
1.1	P8061	Engenheiro coordenador	mês	0,50	R\$ 34.627,88	1,00	R\$ 17.313,94
1.2	P8067	Engenheiro de projetos sênior	mês	1,00	R\$ 30.556,77	1,00	R\$ 30.556,77

Custo Total Equipe Fixa (CMO_A) R\$ 47.870,71

2 - Custos de Equipes Vinculadas e Variáveis - Projeto Executivo (CMO_B)

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANT.	R\$/MÊS	FATOR DE AJUSTE	R\$ TOTAL
2.1	Projeto Geométrico e Conceitual (0-15 km, Relevo Montanhoso)					k1=0,56; k2=1,08	R\$ 64.140,77
2.2.1	P8066	Engenheiro de projetos pleno	H x mês	0,50	R\$ 24.746,41	0,60	R\$ 7.483,31
2.2.2	P8065	Engenheiro de projetos júnior	H x mês	1,50	R\$ 24.277,78	0,60	R\$ 22.024,80
2.2.3	P8014	Arquiteto pleno	H x mês	0,50	R\$ 22.119,03	0,76	R\$ 8.405,23
2.2.4	P8013	Arquiteto júnior	H x mês	1,50	R\$ 21.152,66	0,76	R\$ 24.114,03
2.2.5	P8147	Técnico de obras	H x mês	0,50	R\$ 6.988,73	0,60	R\$ 2.113,39
2.2	Projeto de Contenção de Talude (1 unidade)					k1=1,00	R\$ 15.278,39
2.3.1	P8067	Engenheiro de projetos sênior	H x mês	0,50	R\$ 30.556,77	1,00	R\$ 15.278,39
2.3	Estudo Topográfico (VANT) (Relevo Ondulado)					k2=1,08	R\$ 9.958,10
2.4.1	P8066	Eng. projetos pleno (Escritório)	equipe x mês	0,25	R\$ 24.746,41	1,08	R\$ 6.681,53
2.4.3	P8163	Topógrafo (Campo)	equipe x mês	0,25	R\$ 5.732,91	1,08	R\$ 1.547,89
2.4.4	P8155	Técnico em geoprocessamento (Campo)	equipe x mês	0,25	R\$ 6.402,55	1,08	R\$ 1.728,69
2.5	Ensaios de Laboratório (Equipes - 1 mês de cada)					k1=1,00	R\$ 16.534,73
2.5.1	P8066	Eng. projetos pleno (Lab Asfalto)	un	0,25	R\$ 24.746,41	1,00	R\$ 6.186,60
2.5.2	P8098	Laboratorista (Lab Asfalto)	un	0,25	R\$ 5.548,70	1,00	R\$ 1.387,18
2.5.4	P8066	Eng. projetos pleno (Lab Solos)	un	0,25	R\$ 24.746,41	1,00	R\$ 6.186,60
2.5.5	P8098	Laboratorista (Lab Solos)	un	0,50	R\$ 5.548,70	1,00	R\$ 2.774,35

Custo Total Equipe Fixa (CMO_A) R\$ 105.911,99

3 - Detalhamento de Custos de Veículos (CV)

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANT.	R\$/MÊS	PERMANÊNCIA	R\$ TOTAL
3.1	E8889	Veículo leve - Equipe Fixa	un	1	3.066,00	1,00	3.066,00
3.2	E8889	Veículo leve - Equipe Vincula e Variável	un	1	3.066,00	1,00	3.066,00

Custo Total Veículos (CV)

R\$ 6.132,00

4 - Detalhamento de Custos de Instalações Físicas (CIF)

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANT.	R\$/MÊS	PERMANÊNCIA	R\$ TOTAL
4.1	INSTALAÇÕES FÍSICAS (CIF) - Imóveis Escalonáveis						R\$ 3.639,73
4.1.1	B8951	Imóvel Escritório (base: 64,70 m²)	m² x mês	12,0	R\$ 48,89	1,00	R\$ 586,68
4.1.2	B8952	Imóvel Residência (base: 12,41 m²)	m² x mês	65,0	R\$ 46,97	1,00	R\$ 3.053,05
4.2	INSTALAÇÕES FÍSICAS (CIF) - Mobiliário Escalonável						R\$ 737,30
4.2.1	B8953	Mobiliário Escritório (base: 1,5 oc.)	ocupante x mês	1,50	R\$ 463,66	1,00	R\$ 695,49
4.2.2	B8954	Mobiliário Residência (base: 1,0 oc.)	ocupante x mês	1,00	R\$ 41,81	1,00	R\$ 41,81
4.3	CESTA DAS INSTALAÇÕES						R\$ 230,98
4.2.1	B8961	Topografia por VANT	mês	1,00	R\$ 923,93	0,25	R\$ 230,98

Custo Total Instalações Físicas (CIF)

R\$ 4.608,01

5 - Detalhamento de Custos Diversos (CCD)

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANT.	R\$/MÊS	PERMANÊNCIA	R\$ TOTAL
5.1.1	B8959	Custos Diversos Escritório (base: 1,5 oc.)	ocupante x mês	2,00	R\$ 136,25	1,00	R\$ 272,50
5.1.2	B8960	Custos Diversos Residência (base: 1,0 oc.)	ocupante x mês	2,00	R\$ 46,97	1,00	R\$ 93,94

Custo Total Custos Diversos (CCD)

R\$ 366,44

6 - Detalhamento de Equipamentos e Materiais (CEM)

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANT.	R\$/MÊS	PERMANÊNCIA	R\$ TOTAL
6.1.2	B8957	Laboratório de solos (Instrumental)	mês	1,00	R\$ 3.458,86	0,25	R\$ 864,72
6.1.3	B8961	Topografia por VANT (Instrumental)	mês	2,40	R\$ 923,93	0,25	R\$ 554,36

Custo Total Equipamentos e Materiais (CEM)

R\$ 1.419,07

Resumo e Apresentação dos Custos - Projeto Executivo

ITEM	REFERÊNCIA	DESCRIÇÃO	CUSTO
1	CMO_A	Custo da Equipe Fixa - Projeto Executivo	R\$ 47.870,71
2	CMO_B	Custos de Equipes Vinculadas e Variáveis - Projeto Executivo	R\$ 105.911,99
3	CV	Detalhamento de Custos de Veículos	R\$ 6.132,00
4	CIF	Detalhamento de Custos de Instalações Físicas	R\$ 4.608,01
5	CCD	Detalhamento de Custos Diversos	R\$ 366,44
6	CEM	Detalhamento de Equipamentos e Materiais	R\$ 1.419,07
CT	Custo total do grupo de custos - CT = CMO_A+CMO_B+CV+CIF+CCD+CEM		R\$ 166.308,23
BDI	Taxa de BDI		31,07%
PV	PREÇO DE VENDA - PV = CT x (1 + BDI)		R\$ 217.980,19



PREFEITURA MUNICIPAL DE POÇOS DE CALDAS

SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA E OBRAS PÚBLICAS

CRONOGRAMA FÍSICO/FINANCEIRO DE PROJETO

Objeto: Elaboração de Projetos e Estudos de Engenharia Rodoviária para Requalificação da Avenida Wenceslau Braz

Local: Avenida Wenceslau Braz - Do entroncamento da MGC-459 à intercessão à Rua Luiz Cassaro

CRONOGRAMA FÍSICO (%)

RECURSO				MÊS					
ITEM	DESCRIÇÃO	PREÇO DE VENDA	%	1	2	3	4	5	6
1	FASE 1 – FASE PRELIMINAR	R\$ 43.596,04	20,00%	50,0%	50,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
2	FASE 2 – PROJETO BÁSICO	R\$ 87.192,08	40,00%	0,0%	0,0%	50,0%	50,0%	0,0%	0,0%
3	FASE 3 – PROJETO EXECUTIVO	R\$ 87.192,08	40,00%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	50,0%	50,0%
TOTAL		R\$ 217.980,19	100,00%	10,0%	10,0%	20,0%	20,0%	20,0%	20,0%

CRONOGRAMA FÍSICO (R\$)

RECURSO				MÊS					
ITEM	DESCRIÇÃO	PREÇO DE VENDA	%	1	2	3	4	5	6
1	FASE 1 – FASE PRELIMINAR	R\$ 43.596,04	20,00%	21.798,0	21.798,0	0,0	0,0	0,0	0,0
2	FASE 2 – PROJETO BÁSICO	R\$ 87.192,08	40,00%	0,0	0,0	43.596,0	43.596,0	0,0	0,0
3	FASE 3 – PROJETO EXECUTIVO	R\$ 87.192,08	40,00%	0,0	0,0	0,0	0,0	43.596,0	43.596,0
TOTAL		R\$ 217.980,19	100,00%	21.798,0	21.798,0	43.596,0	43.596,0	43.596,0	43.596,0